

Informatie Memorandum

oktober 2018



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Doel van dit informatie memorandum

Energie Coöperatie Bredevoort U.A. (afgekort ECB) is op 24 april j.l. formeel opgericht. Doel van de coöperatieve vereniging is het gezamenlijk duurzaam opwekken van energie. Er zijn inmiddels voldoende potentiële leden om de collectieve zonne-daken daadwerkelijk te realiseren.

In dit informatiememorandum zijn de uitgangspunten en voorwaarden voor deelname aan het collectieve zonne-energieproject van de ECB beschreven. Op basis van deze informatie kunnen potentiële leden overgaan tot definitieve aankoop van zonne-certificaten.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld van een AFM-keuring. Een belangrijke grens voor een vrijstelling is een projectgrootte van € 5 miljoen. De reden voor de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur is. Het ECB-postcoderoosproject blijft (dik) onder deze grens.

Disclaimer

De cijfers in deze brochure zijn in samenwerking met externe experts tot stand gekomen en geven een realistische inschatting van het te behalen rendement. ECB heeft zich daarbij voorzichtig opgesteld: baten zijn niet overdreven en kosten zijn niet geminimaliseerd. De business case geeft daarin inzicht. ECB draagt echter geen verantwoordelijkheid voor het waarmaken van deze cijfers en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor financiële schade als gevolg van tegenvallende resultaten.

Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan verwijzen wij u in eerste instantie graag naar onze veel-gestelde-vragen lijst op de website www.ecbredevoort.nl, waarop u tevens de meest recente versie van de informatiebrochure kunt downloaden en printen. Indien u nog met vragen zit kunt u deze stellen per e-mail, via info@ecbredevoort.nl [mailto:](#)

Inhoud

Voorwoord: Van het zonnedak krijg je energie!	4
1 Waaron is de ECB opgericht?	5
1.1 Missie en visie	5
1.2 Duurzaam, betaalbaar en lokaal.....	5
1.2.1 Duurzaam	5
1.2.2 Betaalbaar.....	5
1.2.3 Lokaal.....	5
1.3 Voor wie is dit project bedoeld?.....	5
2 Postcoderoosregeling	7
2.1 Voorwaarden om van de regeling gebruik te kunnen maken zijn:.....	7
2.2 Verlaagd tarief.....	7
3 De Coöperatie	8
3.1 Oprichting	8
3.2 Leden.....	8
3.3 Bestuur	8
3.4 Informatie.....	8
3.5 Opzet en werkwijze postcoderoosproject.....	8
3.6 Rol AGEM.....	9
4 Project planning	10
4.1 Initiatief fase : oktober –december 2017.....	10
4.2 Uitwerking 1 : december 2017-septemberl 2018	10
4.3 Voorbereidingsfase oktober - december 2018	10
4.4 realisatie januari-februari 2019	10
4.5 Beheer 2019 –2034.....	11
5 Financiën	12
5.1 Opzet.....	12
5.2 Provinciale subsidie.....	12
5.3 Voordeel voor deelnemers	12
5.4 Financiële uitgangspunten	12
5.5 Financieel resultaat	13
5.6 Agem klant?	14
5.7 Risico's	15
5.8 Best Case en Worst Case scenario's.....	16
5.9 Vragen en antwoorden.....	16
6 Hoe kunt u deelnemen?	17
6.1 Voorrang voor al ingeschreven geïnteresseerden	17
6.2 Voor hoeveel kunt u deelnemen?	17
6.3 Inschrijven	17

Voorwoord: Van het zonnedak krijg je energie!

Het is u waarschijnlijk opgevallen, steeds meer particulieren en bedrijven plaatsen zonnepanelen op hun dak en werken zo mee aan een schonere duurzame leefomgeving in de Achterhoek. Helaas is het zo dat niet iedereen (genoeg) zonnepanelen op zijn eigen dak kan of wil plaatsen. Vooral in een historische kern als Bredevoort geldt dit. Voor deze mensen ontwikkelt Energie Coöperatie Bredevoort U.A. collectieve zonne-installaties om gezamenlijk duurzame energie op te wekken. Deze coöperatieve zonnedaken zullen gerealiseerd worden op de daken van 't Grachthuys (Kulturhus) en van Betting Wonen in Bredevoort. De eigenaren stellen hun daken uit maatschappelijk overweging kosteloos voor 15 jaar ter beschikking aan dit project.

U kunt deelnemen in dit project door te investeren in één of meerdere certificaten. Een certificaat komt overeen met een zonnepaneel met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 258 kWh bij een aanvangsrendement van 270 kWh/jr. Dit certificaat geeft u recht op vrijstelling van de energiebelasting over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnedak. Deze vrijstelling op de energiebelasting is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid (Regeling Verlaagd Tarief). Mede door deze korting verdient u uw investering in de coöperatieve zonne-installatie snel terug en draagt u tegelijkertijd bij aan een schonere en duurzame Achterhoek. De provincie Gelderland ondersteunt dit project waardoor het voor u financieel extra interessant wordt.

In dit informatie memorandum leggen wij u uit hoe dit collectieve zonneproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan dit memorandum zorgvuldig door te lezen. Mocht deze uw vraag nog niet beantwoorden, neem dan contact op met ons via info@ecbredevoort.nl.

Wij hopen u van harte als deelnemer in de collectieve zonnedaken in Bredevoort te mogen verwelkomen!

Namens Energie Coöperatie Bredevoort UA

Oktober 2018

Henk Bekkers
Erik Grijzen
Marcel Kingma
Geert Scholten
Jilt Sietsma
Bert Weevers



Bredevoort heeft een mooi verleden,
en verdient ook een zonnige toekomst.

1 Waarom is de ECB opgericht?

Onze motieven

1.1 Missie en visie

Energie Coöperatie Bredevoort stelt zich ten doel het bevorderen van duurzame, betaalbare en lokale energie met en voor alle leden van de Energie Coöperatie Bredevoort, door het realiseren van een of meerdere collectieve zonne-energie-installaties in een postcodeoosproject.

Concrete voordelen uit het collectieve zonne-energieproject zijn: gemak en financieel voordeel voor de leden en een reductie van broeikasgas. Daarnaast hopen we dat met dit project er een grotere bewustwording, besef van urgentie en inzicht in de kansen ontstaat om energie te besparen en nog meer duurzame energie op te wekken. Ons streven is om de energietransitie in Bredevoort en omgeving te versnellen.

1.2 Duurzaam, betaalbaar en lokaal

1.2.1 Duurzaam

We zijn ons bewust van de urgentie om de uitstoot van CO₂ drastisch terug te brengen. De opwekking van duurzame energie is hiervoor een essentiële voorwaarde. De zon levert deze duurzame energie gratis. We hoeven alleen nog maar zonnepanelen op een dak te leggen om ervan te kunnen profiteren.

1.2.2 Betaalbaar

Met de postcodeoosregeling wordt een collectieve zonne-installatie financieel aantrekkelijk voor de leden: de energie wordt betaalbaarder dankzij de korting op de energielasting en de verkoop van de opgewekte zonnestroom. De ECB maakt daarbij optimaal gebruik van subsidiemogelijkheden en hanteert een efficiënte aanpak, mede dankzij de belangeloze inzet van vrijwilligers.

1.2.3 Lokaal

Eén van de kenmerken van de energietransitie is dat energie meer zichtbaar wordt. De energie wordt niet langer opgewekt in grote fossiele centrales ver weg in Delfzijl of Borssele, maar lokaal en regionaal, dicht bij de mensen die de energie gebruiken. In een energieneutrale Achterhoek, in energieneutraal Aalten of energieneutraal Bredevoort wordt alle energie duurzaam en lokaal opgewekt. Geld gaat minder naar grote multinationale energiebedrijven en komt meer dan nu aan de lokale gemeenschap ten goede. Ons doel is dat ook de lokale/regionale economie en de werkgelegenheid hierdoor een impuls krijgen.

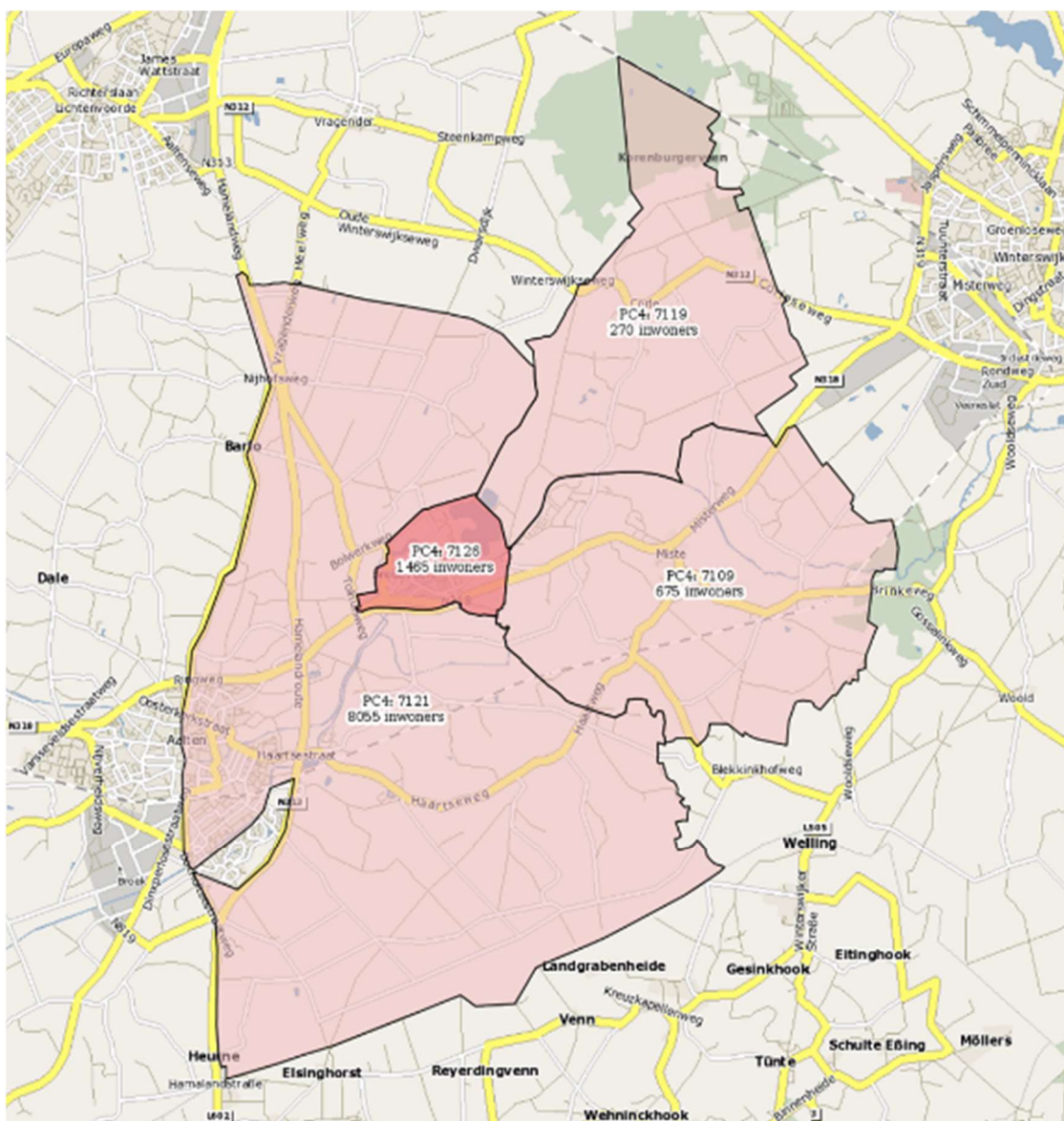
1.3 Voor wie is dit project bedoeld?

Indien uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is deelname aan de ECB een goede oplossing. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- U in een (gemeentelijk of rijks) monument woont of in beschermd stadsgezicht, waar zonnepanelen niet zijn toegestaan
- Uw dak niet gunstig ligt;
- Uw dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak niet mooi;
- U onvoldoende zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen;
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn;
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- U wilt een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet;
- U vindt het plaatsen van zonnepanelen op eigen dak maar lastig;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;
- U vindt het belangrijk dat u duurzame projecten in de gemeente Aalten mogelijk maakt;
- U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk;
- U wilt bijdragen aan een energieke groene Achterhoek.



De postcoderoos rond postcode 7126 (Bredevoort): postcodes 7121, 7109 en 7119 horen er ook bij

2 Postcoderoosregeling

De wettelijke regeling

Energiecoöperatie Bredevoort maakt gebruik van de Postcoderoosregeling, officieel de 'Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting'. Met deze wettelijk vastgestelde regeling maakt het Rijk investeringen in gezamenlijke duurzame energieopwekking financieel aantrekkelijk.

2.1 Voorwaarden om van de regeling gebruik te kunnen maken zijn:

- Het gezamenlijke zonnedak (of zonnedaken) moet zich in de postcoderoos bevinden
 - o De daken bevinden zich allemaal in postcodegebied 7126
- Deelnemers moeten in de postcoderoos wonen
 - o In ons geval (zie plaatje): de postcodes 7126 (Bredevoort), 7121 (Haart, Oost-Aalten, Barlo), 7119 (Klooster) en 7109 (Miste).
- Deelnemers moeten kleinverbruiker van energie zijn
 - o Max 3x 80 A aansluiting;
 - o Hier vallen vrijwel alle huishoudens onder; maar
 - o Ook (kleine) bedrijven en instellingen kunnen dus meedoen, mits hun aandeel in de coöperatie niet groter is dan 20%.
- De korting op de energiebelasting geldt voor max 10.000 kWh stroomverbruik per jaar.

2.2 Verlaagd tarief

De deelnemers in de coöperatie krijgen 15 jaar lang een korting op de energiebelasting. Sinds 2016 is deze korting 100%. Op het moment dat de panelen stroom gaan leveren (2019) is dat ca 11,78 cent per kWh incl BTW. De korting wordt gegeven op basis van het aantal kWh zonnestroom die de panelen van het lid opbrengen.

Voorbeeld:

Deelnemer X heeft 10 certificaten (panelen) gekocht.

Deze wekken 2700 kWh elektriciteit per jaar op.

X krijgt op haar jaarafrekening een korting van $2700 \times € 0,1178 = € 318,-$

De Coöperatie houdt een goede administratie bij van de opbrengst van het zonnedak en van de aandelen van de verschillende leden. Deze informatie geeft ze door aan de Belastingdienst en het Energiebedrijf die de energiebelasting-korting verrekent met de jaarafrekening.

Let op: de korting op de energiebelasting geldt voor maximaal het eigen jaarverbruik. Stel bijvoorbeeld dat mevr. X uit het voorbeeld zelf maar 2000 kWh per jaar zou verbruiken, dan krijgt ze een maximale korting van $2000 \times € 0,1178 = € 236,-$, ook al heeft ze 10 panelen.

Bedrijven en andere BTW-plichtige organisaties krijgen de korting op de energiebelasting excl. BTW verrekend, in 2019 is dat 9,74 cent/kWh.

3 De Coöperatie

De juridische organisatie

3.1 Oprichting

De Energie Coöperatie Bredevoort is op 24 april j.l. bij notaris Rensen formeel opgericht. De statuten zijn in te zien op de site www.ECBredevoort.nl.

3.2 Leden

Energie Coöperatie Bredevoort is een coöperatieve vereniging. Zowel natuurlijke personen (vanaf 18 jaar) als rechtspersonen kunnen lid worden van de coöperatie. Anders gezegd: zowel inwoners als instellingen en bedrijven kunnen een lidmaatschap bemachtigen. De coöperatieve inslag is gekozen gezien de mogelijkheid om als lid ervan zeggenschap uit te oefenen over de samenstelling van het bestuur en de wijze waarop winsten benut worden, via de ledenvergadering. Inwoners en bedrijven krijgen dus de kans het heft in eigen hand te nemen. Het lidmaatschap levert via de algemene ledenvergadering (ALV) zeggenschap en eigenaarschap op.

De toevoeging U.A. betekent 'met uitgesloten aansprakelijkheid'. Leden kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verliezen van de Coöperatie.

Een lid betaalt geen jaarlijks contributie.

3.3 Bestuur

Aanvankelijk werden de activiteiten verricht door een werkgroep. Na de definitieve en formele oprichting op 24 april 2018 is Energie Coöperatie Bredevoort een zelfstandig rechtspersoon met een voorlopig bestuur. Op de eerste Algemene Ledenvergadering wordt het definitieve bestuur gekozen.

Het bestuur houdt zich vooral bezig met (voorbereiden en uitvoeren van) het beleid. In de jaarlijkse ledenvergadering verantwoorden zij zich over de voortgang en de financiën. Nieuwe plannen worden aan de leden voorgelegd ter goedkeuring. In statuten en huishoudelijk reglement staan de bevoegdheden en verantwoordelijkheden. Zie daarvoor de site www.ECBredevoort.nl.

3.4 Informatie

Leden en geïnteresseerden krijgen via een nieuwsbrief en website informatie over de vereniging en het postcodeproject. Via mail en aan bestuursleden kan men vragen stellen en – niet onbelangrijk – ook opmerkingen en tips kwijt.

3.5 Opzet en werkwijze postcodeoosproject

De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- De Energie Coöperatie Bredevoort investeert en wordt eigenaar van de zonnepaneleninstallatie op het Grachthuys en op het pand van Betting Wonen.
- Het gebruiksrecht van de daken wordt met een recht van opstal voor 15 jaar vastgelegd.
- De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten.
- De coöperatie is eigendom van de leden.
- Voor de leden is er volledige transparantie over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Jaarlijks is er een algemene vergadering om onder andere de jaarrekening vast te stellen.
- De coöperatie start pas met de realisatie zodra er ca 400 panelen zijn verkocht en er minimaal 50 deelnemers zijn. Tot nu hebben zich al meer dan 50 voorlopige deelnemers laten registreren en zijn er bijna 500 panelen gereserveerd.

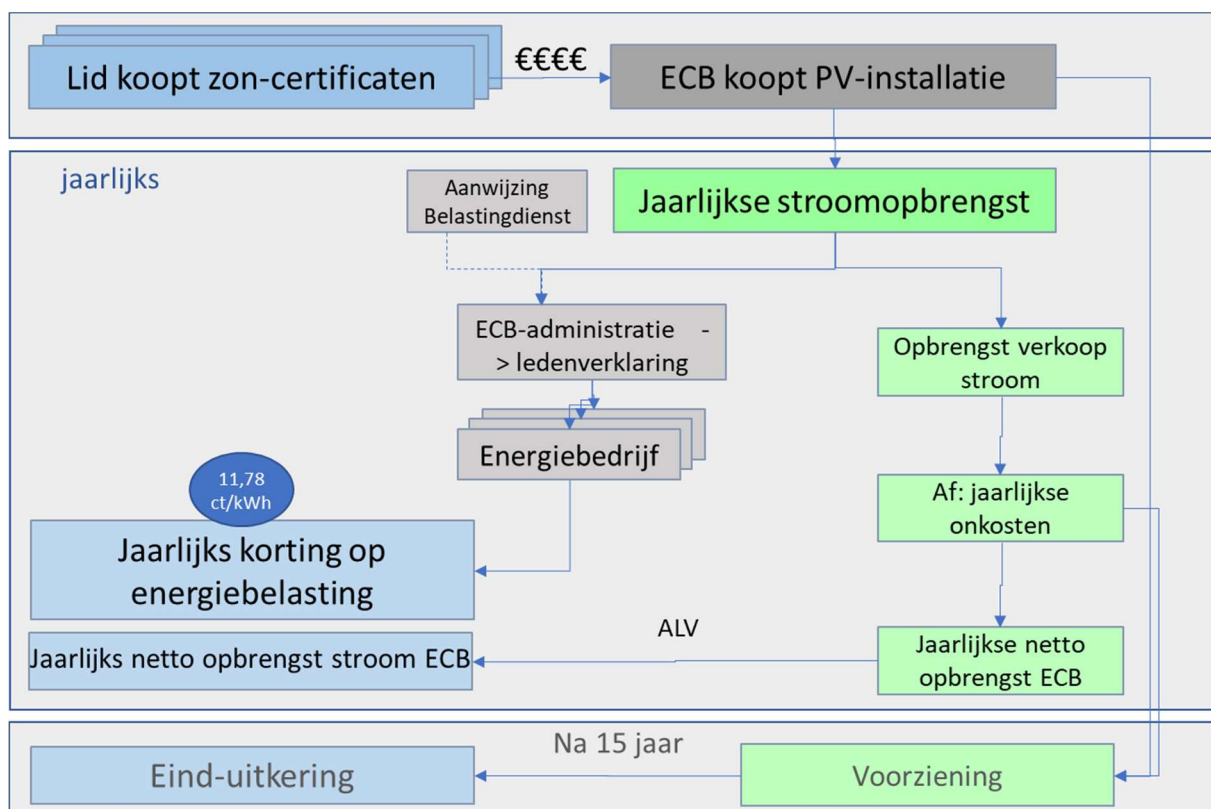
Leden.

- Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie;
- Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun certificaten hebben betaald.
- Leden zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie.
- Ieder lid heeft één stem in de ledenvergadering.
- U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Met deze zogenaamde ledenverklaring verrekenet het energiebedrijf de korting op de energiebelasting voor haar klanten..
(**Let op:** niet alle energieleveranciers verrekenen de vrijstelling van energiebelasting op basis van een ledenverklaring. Zie onze website voor een uitgebreide lijst van energiebedrijven die de korting kunnen en willen verrekenen.)

3.6 Rol AGEM

- AGEM ondersteunt ons als externe adviseur in het opzetten van het postcoderoosproject.
- AGEM wordt ook het energiebedrijf dat onze opgewekte stroom gaat kopen.

Een lid is niet verplicht over te stappen naar de AGEM. Het maakt het wel wat makkelijker allemaal en daarom geeft de AGEM bij elke overstapper € 24,- per jaar aan de Coöperatie (voor gas en licht). De eerste drie jaar wordt dit verdubbeld. De Coöperatie geeft deze "maatschappelijke bijdrage" vervolgens weer door aan het betreffende lid.



4 Project planning

De fasering

Om een collectieve zonne-installatie te realiseren is een gedegen voorbereiding noodzakelijk. Hieronder wordt kort beschreven welke stappen zijn gezet en welke nog gezet moeten worden.

4.1 Initiatief fase : oktober –december 2017

In deze fase is er informatie vergaard, is de werkgroep gevormd die de zaken verder uitzoekt, contacten legt met andere partijen en daken zoekt die geschikt zijn als collectief dak. Middels een persbericht is de buitenwereld van het initiatief op de hoogte gesteld. Toen de vooruitzichten gunstig bleken is doorgegaan naar de uitwerkingsfase.

4.2 Uitwerking 1 : december 2017-september 2018

In deze fase is het postcoderoosproject concreet uitgewerkt. Er is gestart met het werven van potentiële leden (draagvlakonderzoek), en er zijn afspraken gemaakt met de dakeigenaren (via ondertekende intentie-verklaringen) er is een globaal businessplan opgesteld om de (financiële) haalbaarheid te toetsen. Met folders, nieuwsbrieven en een website is de informatie over het project breed verspreid. Ook zijn informatie-avonden georganiseerd. Er hebben zich ruim 50 potentiële leden gemeld: het project kon dus doorgaan.

Zoals in elk project – en zeker in een project waar pionierswerk verricht moet worden - zijn een aantal uitdagingen op het pad gekomen. Deze hebben we het hoofd kunnen bieden en de volgende afspraken zijn gemaakt:

- 106 panelen komen te liggen op 't Grachthuys;
- tussen de 400 en 495 panelen komen op de daken van Betting Wonen;

4.3 Voorbereidingsfase oktober - december 2018

Nu -op het moment van schrijven van deze brochure- worden de technische, juridische en financiële zaken definitief uitgewerkt. De Coöperatie is formeel opgericht waardoor er verbintenissen kunnen worden aangegaan. De aanbestedingsstukken zijn klaargemaakt. Een viertal installatiebedrijven is gevraagd offerte te doen. Met de netbeheerder Alliander worden afspraken gemaakt over de aansluiting. De intentie-overeenkomst met de dakeigenaren wordt omgezet naar formeel juridische documenten (recht van opstal en gebruiks- of huurovereenkomst). Er wordt een contract voorbereid en afgesloten met AGEM, het energiebedrijf dat de opgewekte zonne-stroom afneemt (in een zgn PPA oftewel power purchase agreement)). En er worden onderhoudscontracten en verzekeringen afgesloten. De administratie wordt professioneel ingericht. De subsidie bij de Provincie wordt aangevraagd.

Nu alle kosten en opbrengsten grotendeels bekend zijn wordt de businesscase bijna-definitief gemaakt en wordt het Informatie Memorandum voor de potentiële leden opgesteld. Op de informatieavond op 14 november kunnen de laatste vragen worden gesteld.

Er is geen gemeentelijke startsubsidie toegekend. Aan de leden wordt een voorschot gevraagd om de aanloopkosten te dekken. In de eerste ALV wordt het definitieve bestuur gekozen en wordt de financiële opzet definitief vastgesteld.

4.4 realisatie januari-februari 2019

Na beoordeling van de aanbiedingen kunnen de contracten met de leverancier en Alliander getekend worden. De leden betalen het restant van het aankoopbedrag (aankoopbedrag minus voorschot).

De gekozen installateur legt de PV-installatie aan, mogelijk m.b.v. vrijwilligers om de kosten te drukken. Alliander zorgt voor de net-aansluiting.

De GVO (Garantie van Oorsprong; bewijs dat de stroom duurzaam wordt opgewekt) wordt bij CertiQ aangevraagd, met de belastingdienst worden afspraken gemaakt over de kortingsregeling.

4.5 Beheer 2019 –2034

De zon kan gaan schijnen! De PV-installatie is opgeleverd en produceert duurzame zonnestroom. Bij de eerstvolgende jaarafrekening zien de leden de eerste korting op de energiebelasting.

5 Financiën

Businessplan

5.1 Opzet

De leden van de Coöperatie kopen 'certificaten'. Elk certificaat is ongeveer één paneel waard en kost € 275,- all-in. NB. Dit bedrag is veilig genomen. Formeel heet het kopen van een certificaat 'het doen van een kapitaalstorting' en dat is BTW-vrij. De Coöperatie kan de BTW op de investering aftrekken, dus feitelijk koopt het coöperatielid BTW-vrije zonnepanelen.

De Coöperatie zorgt dat de zonnepanelen op het dak worden gelegd, regelt de aansluiting bij Alliander, het contract met het energiebedrijf dat de zonnestroom afneemt en het jaarlijkse onderhoud en verzekeringen. Met de dakeigenaren worden in goed overleg afspraken gemaakt via een dakcontract en een recht van opstal. Zowel dakeigenaar als coöperatie-lid worden dus 'ontzorgd'; het is heel gemakkelijk om mee te doen.

De Coöperatie verkoopt de zonnestroom via eigen terugleveraansluitingen aan het energiebedrijf. Deze betaalt daar de kale stroomprijs voor, nu ca 5 cent per kWh, excl BTW (kleinverbruikersaansluiting). De opbrengst is ruim voldoende voor de jaarlijkse kosten van onderhoud, verzekering en opbouwen van een voorziening. Op de ledenvergadering wordt besloten wat er vervolgens met de netto opbrengst wordt gedaan.

5.2 Provinciale subsidie

Wanneer er 50 of meer leden zijn, dan kan de coöperatie gebruik maken van een subsidieregeling van de Provincie Gelderland, waarmee 20% van de investering gesubsidieerd wordt. Hiermee wordt het postcoderoosproject nog aantrekkelijker. Deze subsidie wordt binnenkort aangevraagd.

5.3 Voordeel voor deelnemers

Het aanleggen van een gezamenlijk zonne-energie-dak levert de deelnemers een aantrekkelijk financieel rendement. Het rendement op de inleg bij ons postcoderoosproject ligt tussen de 6 en 8%, afhankelijk van de overstap van het lid naar de AGEM.

Dit financiële voordeel is met name te danken aan:

- Schaalvoordeel: door veel panelen in één keer te leggen zijn ze goedkoper;
- Geen BTW op de investeringen;
- 20% investeringssubsidie van de Provincie;
- 15 jaar lang korting op de Energiebelasting op basis van de opgewekte stroom;
- Winstdeling door de coöperatie.

5.4 Financiële uitgangspunten

Basisscenario Algemeen

• Aantal zonnepanelen:	500
• Aantal leden	55
• Totaal systeemvermogen	150.000 Wattpiek
• Zonnestroom productie eerste jaar	135.000 kWh
• Gemiddeld aantal panelen per lid	9
• Vermogensdegradatie PV-paneel	0,65% per jaar
• Inflatie	0% per jaar
• Indexatie verkoopprijs groene stroom:	inflatievolgend
• Indexatie energiebelasting :	inflatievolgend

Investering ECB

- Totale investering: 164.200,- euro excl. BTW
(Vorbereidingskosten, netaansluitingen, PV-installatie)
- Af: provinciale subsidie (20%) 32.800,- euro excl. BTW
- Netto investering 131.400,- euro excl. BTW
- In kas tbv verzekering, administratie ed 5.000,-

Ledeninleg

- Kosten zonne-certificaat 275,- euro / certificaat.

Uitgangspunten exploitatie

- Verkoopprijs groene stroom 0,0525 euro per kWh
- Korting op energiebelasting 0,0974 euro per kWh excl. BTW
- Korting op energiebelasting 0,1178 euro per kWh incl. BTW
- Totale duur energiebelastingkorting 15 jaar
- Rekenperiode en afschrijving PV-installatie: 15 jaar
- Bijdrage energie leverancier 24 euro per AGEM-lid per jaar
- Jaarlijkse kosten ECB excl BTW 4.780,-
 - Voorziening verwijdering PV installatie
 - Verzekering
 - Administratie en bankkosten
 - Beheer, inspectie en onderhoud
 - Netbeheerkosten

5.5 Financieel resultaat

Op basis van bovenstaande veilige uitgangspunten worden de volgende opbrengsten per certificaat verwacht. *Hierbij is de bijdrage van de AGEM en de eind-uitkering nog niet meegeteld.*

Verwachte kosten en opbrengsten per zonne-certificaat		
Kosten per certificaat		€ 275,-
Opbrengsten per certificaat	Winstuitkering 15 jaar	€ 69,-
	Korting energiebelasting 15 jaar	€ 477,-
	Vrijval voorziening	PM
Winst per certificaat	Na 15 jaar	€ 271,-

Incl vrijval voorziening is de terugverdientijd ca 7 jaar;
het gemiddelde rendement over 15 jaar is ca 7 %.

5.6 Agem klant?

De AGEM neemt onze opgewekte zonnestroom af. Ook onze leden kunnen AGEM-klant worden. Als blijkt van waardering geeft het energiebedrijf hiervoor per AGEM-klant een vergoeding van 24,- per jaar aan de ECB (eerste 3 jaar verdubbeld). De ECB sluist dit bedrag door naar de AGEM-leden. Hierdoor wordt het rendement voor deze AGEM-leden hoger.

In onderstaande tabel wordt voor een ECB-lid met 8 panelen een vergelijking gemaakt tussen een AGEM- en niet-AGEM-klant.

Verwachte kosten en opbrengsten voor een lid met 8 panelen		AGEM klant	niet-AGEM-klant
Kosten 8 certificaten		€ 2.200,-	€ 2.200,-
Opbrengsten 15 jaar	Winstuitkering en korting energiebelasting	€ 4.364,-	€ 4.364,-
	Vrijval voorziening	PM	PM
AGEM-bijdrage	15 jaar	€ 360,-	-
Winst	Na 15 jaar	€ 2.524,-	€ 2.164,-

5.7 Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames, zie hierboven. Maar omstandigheden kunnen veranderen. Zonder uitpuittend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren. De investeringskosten zijn niet als risico opgenomen, omdat we deze aan de heel veilige kant hebben ingevuld. Een aantal risico's zijn doorgerekend in een 'worst case-scenario'. Zie volgende paragraaf. Als tegenhanger is ook een 'best case scenario' doorgerekend.

Risico	Maatregel
Er worden onvoldoende certificaten gekocht.	Tot nu toe zijn er 460 panelen gereserveerd. We gaan ervan uit dat deze ook daadwerkelijk afgenomen worden. Er kunnen nog ca 140 extra gekocht worden. Wanneer het aantal uiteindelijk substantieel lager is dan 500 vindt het project geen doorgang. We verwachten dit aantal gemakkelijk te halen, waarschijnlijk zelfs te overschrijden.. Eventueel wordt een extra wervingscampagne gehouden.
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare certificaten.	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek gaan naar extra zonnedaken om het project uit te breiden. Er zijn al mogelijke kandidaat-daken. Maar met het dak van Betting erbij kunnen we tot ca 600 panelen makkelijk kwijt. En dat is gunstig voor het rendement (-> best case scenario)
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding zijn gesteld.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding.. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. We vragen de aanbieder een opwekgarantie af van 15 jaar x minimaal gemiddeld 258 kWh = 3.870 kWh / certificaat. (Worst case scenario: -5% opbrengst; Best case scen. + 10% opbrengst)
De energieprijzen veranderen	Voor de eerste 3 jaar wordt gerekend met een constante energieprijzen, hiervoor worden goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijzen wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren.
De hoogte van de energiebelasting	De energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld. De laatste jaren is de energiebelasting vrij stabiel gebleven. In het geval deze trend omslaat en de energiebelasting daalt, kan dit negatieve gevolgen hebben op uw terugverdientijd. In 2019 zal de energiebelasting op elektriciteit daadwerkelijk dalen. Gezien de opgave die er ligt voor de overheid om over te schakelen op 100% hernieuwbare energie, is het niet aannemelijk dat er nog grote veranderingen in de hoogte energiebelasting zullen plaatsvinden zonder compenserende maatregelen voor zonprojecten. Een verdere daling van de energiebelasting is in een "worst-case-scenario" doorgerekend. Het rendement is dan lager, maar nog altijd positief en hoger dan de rente bij de bank. (zie hierna)
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaren. In geval van verkoop van het pand blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

5.8 Best Case en Worst Case scenario's

Om u een beeld te geven van de impact van de wijziging van een aantal parameters zijn twee extra scenario's doorgerekend: een 'worst case scenario', waarin een aantal ontwikkelingen *tegelijk* negatief uitwerken, en een 'Best case scenario' waarin een aantal ontwikkelingen gunstig uitpakken. In het Worst Case scenario wordt rekening gehouden met een lagere opbrengst van de panelen (-5%) en een forse verlaging van de energielasting (ruime halvering in 15 jaar). In het Best Case scenario is rekening gehouden met een groter aantal panelen, een meevallende aanbesteding en een hogere opbrengst van de panelen.

Uitgangspunten	Worst Case scenario	Basis scenario	Best Case scenario
Aantal panelen	500	500	600
Aantal leden	55	55	69
Prijs PV-installatie		-	-10 %
Opbrengst panelen	-5%	-	+5%
Energiebelasting (jaarlijkse ontwikkeling)	-5% /jr (ruime halvering in 15 jr)	-	-

Resultaten per paneel	Worst Case scenario	Basis scenario	Best Case scenario
Certificaatprijs	€ 275,-	€ 275,-	€ 245,-
Opbrengst 15 jr (incl vrijval)	€ 386,-	€ 562,-	€ 605,-
Resultaat	€ 111,-	€ 287,-	€ 360,-
Rendement	2,7 %	6,9 %	9,8 %

5.9 Vragen en antwoorden

Voor (overige) vragen en antwoorden verwijzen we naar onze website www.ECBredevoort.nl. Als u aanvullende vragen heeft, spreek dan één van de bestuursleden aan of stuur een mail naar info@ecbredevoort.nl.

6 Hoe kunt u deelnemen?

6.1 Voorrang voor al ingeschreven geïnteresseerden

Iedereen binnen de Postcoderoos Bredevoort (postcodes 7126, 7121, 7109, 7119) kan deelnemen (zie ook Hoofdstuk 2). Inwoners, instellingen en bedrijven die zich al eerder hebben opgegeven hebben voorrang als er over-intekening plaatsvindt. Bij meer aanmeldingen dan er panelen zijn wordt er op volgorde van intekenen toegewezen. Het kan echter ook zijn dat van de 'groot-intekenaars' gevraagd wordt om met een kleiner aantal panelen genoeg te nemen, zodat meer mensen kunnen deelnemen.

6.2 Voor hoeveel kunt u deelnemen?

U bent vrij in de keuze van het aantal panelen. We gaan er wel vanuit dat u niet of niet veel afwijkt van uw voorlopige inschrijving. Een richtlijn voor het bepalen van het maximum aantal panelen is als volgt:

1. Neem uw elektriciteitsverbruik,
 - Voorbeeld: 3100 kWh/jaar
2. Neem daar 85% van (dan weet u vrijwel zeker dat u nooit meer zonne-energie opwekt dan u gebruikt en dus altijd de energiebelasting-korting ontvangt);
 - Voorbeeld: $0,85 \times 3100 = 2635$ kWh
3. Deel dit door 270 (de aanvangs-opbrengst per paneel) en u heeft het optimale aantal panelen.
 - Voorbeeld: $2550 / 270 = 9,75 =$ afgerond 10 panelen.

Houdt ook rekening met de plannen die u in de nabije toekomst heeft. Stel bijv dat u alle verlichting gaat vervangen door LED-lampen, dan kunt u wellicht beter een nog iets lager aantal nemen. Maar als u van plan bent een warmtepomp aan te schaffen, kan het aantal flink omhoog.

Een deelnemer kan echter nooit meer dan voor 10.000 kWh aan energiebelastingkorting ontvangen: dwz het maximum aantal panelen is 37 (het financiële optimum ligt op 33, uitgaande van 10% opbrengstmarge). Deze grens is vooral voor bedrijven belangrijk.

6.3 Inschrijven

Op 14 november organiseren we weer een informatieavond. Hier kunnen nieuwe, maar ook oude geïnteresseerden en potentiële leden weer volop vragen stellen. Met een eerste aanbetaling van 50% wordt u meteen lid.

U kunt zich inschrijven tot en met 30 november.

Op woensdag 12 december is de eerste ledenvergadering. Alle kosten en opbrengsten van het postcoderoosproject zijn dan grotendeels bekend en daarmee ook de definitieve uitgifte prijs van de zonne-certificaten. Op deze avond kunnen de leden-overeenkomsten getekend worden.

Wanneer u niet hierbij aanwezig kunt zijn wordt u in de gelegenheid gesteld om bij de secretaris een overeenkomst te tekenen, binnen 14 dagen na de informatie-avond. Mocht u dan op vakantie zijn, neem dan svp vooraf even contact op. De leden dienen de eindbetaling te doen voor 21 december (definitieve certificaatprijs minus aanbetaling).

Bijlage

Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie van AGEM!

De doelstellingen van ECB en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek. AGEM streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert onze initiatieven door kennis en ervaring te delen en door jaarlijks de maatschappelijke bijdrage (€24,-) per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld! Daarnaast maakt AGEM de levering van Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers mogelijk. Om mee te doen met dit project is het gewenst dat u klant van AGEM bent of wordt. AGEM zorgt er dan ook voor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemende klanten wordt verrekend. AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt. AGEM betaalt ook een eventuele overstapboete tot een maximum van 100,-.

U ontvangt een overstap-voorstel van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd.

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energieneutrale Achterhoek. Daarom heeft AGEM onderstaande mogelijkheden geregeld:

Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Leden van de coöperatie die overstappen naar AGEM komen in aanmerking voor een vergoeding van een eventuele overstapboete van hun oude leverancier van maximaal €50 per gas- of elektriciteitsaansluiting (maximaal € 100 per klant), ongeacht de vaste prijs periode van de overeenkomst die wordt afgesloten via AGEM.

Overstappen naar AGEM is niet verplicht. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt ECB en dus uzelf niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Indien u geen klant wordt van AGEM moet u met uw eigen energieleverancier afspraken maken over de korting op de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. ECB of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen. Op de website www.ecbredevoort.nl staat een uitgebreide lijst met energiebedrijven die de korting op de energiebelasting eveneens kunnen verwerken.